

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01024808

45508B0076/00T000



Dossier VIP-01024808

Over het dossier

Referentie aanvrager: Broekstraat 96/301

Aangevraagd op 12/05/2026 02:57

Gevalideerd op 28/05/2026 03:44

Inhoudelijke vragen: aagje@immo-coens.be

Facturatie: aagje@immo-coens.be

Aangevraagd door **Coens & Partners** (0479921554)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 45508B0076/00T000

Adres: Broekstraat 96, 9700 Oudenaarde

Gebouweenheid: 15471924

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestplan 'gewestplan Oudenaarde - wijziging 'Algemeen' (29/10/1999)' - GWP_02000_222_00011_00006

Besluit tot goedkeuring op 29/10/1999

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00006

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Bijzonder plan van aanleg '8/2 Bevere-centrum' - BPA_45035_224_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/12/1993

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 3: Gesloten bebouwing

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde' -

RUP_40000_213_00032_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/03/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooiingsplan van den buurtweg nr 2 en nr 9' - ROO_45035_245_00004_00001

Definitieve vaststelling op 02/04/1912

[245_4_1_Rooilijnplan.pdf](#)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Lijninrichting buurtweg nr 2 en nr 9' - ROO_45035_245_00004_00003

Definitieve vaststelling op 07/10/1941

[245_4_3_Rooilijnplan.pdf](#)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Broekstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementsgebouw met garages na slopen bestaande bebouwing'

Dossier: 45035_2007_224

Gemeentelijk dossier: 45035/15219/B/2007/201

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/12/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Uitgevoerd.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van de weverij'

Dossier: 45035_1965_71

Gemeentelijk dossier: 45035/11776/B/1965/117

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/06/1965
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'de werken werden voltooid op 31/01/1966'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'bouwen weverij en garage'

Register: 45035_1960_85

Gemeentelijk dossier: 45035/11776/G/1960/58

Functie gebouw: Industrie en ambacht

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Omgevingsvergunning 'aanbrengen van dakuitbouwen' - OMV_2023107127

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel dienen integraal nageleefd te worden. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen dienen integraal nageleefd te worden. Rekening is te houden met het decreet dd° 08/05/2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 11/12/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Broekstraat 98'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtredding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15408032: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15423092: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15518209: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15470773: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45508B0076/00T000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 12/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 502 op vierde verdieping rechts'

Broekstraat 98 bus 502, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 5 op vierde verdieping'

Broekstraat 94 bus 5, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0402 op derde verdieping rechts'

Broekstraat 98 bus 0402, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0202 op tweede verdieping rechts'

Broekstraat 92 bus 0202, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0401 op derde verdieping links'


Broekstraat 92 bus 0401, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0301 op tweede verdieping rechts'


Broekstraat 94 bus 0301, 9700 Oudenaarde

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0402 op derde verdieping rechts'


Broekstraat 96 bus 0402, 9700 Oudenaarde

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0301 op tweede verdieping links'


Broekstraat 92 bus 0301, 9700 Oudenaarde

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 302 op tweede verdieping'

Broekstraat 94 bus 302, 9700 Oudenaarde

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45508B0076/00T000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu